

Ordlista inför årsstämman

Andelstal – bostadsrättsföreningen är uppdelad i bostadsrättsandelar där varje bostadsrätt har sitt andelstal, andelstalet ligger i sin tur till grund för fördelning av föreningens årsavgifter

Andrahandsuthyrning – hyra ut sin lägenhet utan att själv bo där

Ansvarsförbindelse – en förpliktelse att svara för ett bestämt åtagande, t ex att föreningen gått i borgen för någon

Bostadsrätt – lägenhet och andel i bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsförening – en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta lägenheter med bostadsrätt i ett hus

Bostadsrättsförsäkring – kan ersätta skador på ytskikt och den fasta inredningen i lägenheten

Bostadsrättshavare – den som äger bostadsrätten

Bostadsrättslagen – lag som innehåller regler om bostadsrättsföreningar och bostadsrätter

Driftkostnader – samlade kostnader för den löpande driften av verksamheten

Energideklaration – information om en fastighets energiförbrukning

Fastighetslån – lån med fastigheten som pant

Lägenhet – föreningens hyreslägenhet eller bostadsrätt

Motion – förslag

Nyttjanderätt – rättigheten att använda något som ägs av någon annan

Reparationsfond – föreningens gemensamma fondering eller avsättning för underhåll

Röstlängd – lista över röstberättigade personer

Stadgar – regler för föreningen

Styrelseledamot – person som valts att ingå i föreningens styrelse av föreningsmedlemmarna

Underhållsplan – långsiktig planering av periodiskt underhåll av en fastighet

Årsredovisning – redovisar föreningens ekonomi för ett visst bestämt räkenskapsår