



Vii38:an

Vår hemsida

www.gbghus38.se

Fastighetsskötare

Kontakts alltid via dag och natt, även för uthyrning av Lyan & Kajutan, via:

0771-860 860

Kontor finns på Prilyckegatan 105

Uthyrning p-platser

Alla ärenden mailas in eller läggs i styrelsens brevlåda på Prilyckegatan 121

Mail till styrelsen:

styrelsen@gbghus38.se

Mail till valberedningen:

valberedningen@gbghus38.se

Adresser

Styrelselokal: Prilyckegatan 121

Kajutan: Prilyckegatan 91

Lyan: Lillekärr södra 176

Sophantering

Alla sopor som sorteras i kärlen är gratis. De soporna som ej sorteras är en kostnad för oss alla i 38:an.

Det kastas massor av plastpåsar i matavfallet. Detta är förbjudet eftersom det innebär en straffavgift för föreningen.

Styrelsen 2020/2021

Ordförande: Mikael Johansson

Viceordförande: Madeleine Söderlund

Sekreterare: Steven Gorial

Ledamöter:

Stefan Henriksén

Lars-Erik Thörn

Jan Kylbring

Christian Stefansson RB representant

Suppleanter:

Reine Bandelin

Tinus Stenhill

Sandra Delac

Samir Kadic

Revisor:

Ann-Sofie Olin

Suppl. Ahbar Moradiani

Valberedningen:

Mats Lundqvist

Torbjörn Forsberg

Styrelsemöten 2021

April 14/4

Maj 20/5 (Budget)

Juni 16/6

Augusti 25/8

September 23/9

Oktober 7/10 (Bokslut)

November 15/11

Årstämma 22-29/11

December 6/12 (konstituerande)

Med reservation för förändring av tid.

Ombyggnad av tak och solceller

Löpande information läggs ut på föreningens hemsida.

Parkeringsautomater

Parkeringsautomater är borttagna.
Betalning sker via app och sms framöver.

Dörrknackande försäljare

Medlemmar i föreningen har haft dörrknackande försäljare från Sector Alarm som har erbjudit att utföra larminstallation i hem. Den typen av arbeten går i första hand genom styrelsen och medlemmar uppmanas att tacka nej till dörrknackande försäljare.

Visualisering solceller

Visualisering av producerad solcellsenergi finns på TV-skärm i fönstret vid fastighetsskötarens expedition (Prilyckegatan 105).

Lite information om ägandet av vår förening

Vår förening som heter Göteborgshus 38 **ÄGS inte av Riksbyggen utan av oss 431 lägenheter som är vår förening.** Däremot så äger vi som förening andelar i Riksbyggen. Vi som bor här delar på alla föreningens utgifter.

Öppet hus

Är inställt tills vidare pga. COVID-19.

Dags att släcka belysningen på balkongen

Vi vill uppmana medlemmar till att släcka dekorationer på balkongen.

Störningsjouren

Om du blir störd (kraftig störning) av granne eller någon annan medlem kan du ringa och anmäla det till Störningsjouren på telefon:
0313949007

Mer info om Störningsjouren finns på föreningens hemsida:
<http://gbghus38.se/storningsjouren/>

Sommarjobb

Har du fyllt 16 år och bor i 38:ans förening är du välkommen att ansöka om

sommarjobb och arbetstiderna är kl. 8-12.

Laddstationer

Via appen för laddstationer kan man se om laddstationer är lediga eller upptagna.

Årsstämman 25 februari 2021

Vid årsstämman togs beslut om bl.a:
* Ändrade parkeringsregler
* Riktlinjer för valberedningen

I bopärmen har det gjorts en del ändringar. Önskas det utskrift av innehållet för uppdatering av er bopärm, lämna ett "brev" med namn, adress och lgh. nr i föreningens brevlåda på Prilyckegatan 121.

Bomnyckel

För tillfällig utlåning av bomnyckel till föreningens gårdar, kontakta föreningens fastighetsskötare via Dag och Natt på telefon: 0771 860 860.

Pågående & kommande jobb 2021

- Fortsätta byta panel på carportarna
- Påbörjad dränering runt radhusen
- Dräneringsjobb påbörjas till våren runt radhusen
- Redovisning av intjänade kilowatt från solcellerna via föreningens hemsida
- Nya planteringar på rosa gården
- Återställning av alla grönytor efter takrenoveringen
- Nytt cykelförråd på Prilyckegatan 91



