

Hej Bostadsrättsinnehavare!

Detta gäller vid badrumsrenovering och byte till golvbrunn. Föreningen har beslutat att när en medlem har för avsikt att renovera sitt badrum skall föreningen byta **väggbrunnen** till en golvbrunn samt dra om rören i slitsen ( om detta behövs i ditt badrum) så att rören kommer ut på tvättställssidan för att förhindra framtida skador.

Föreningen har handlat upp badrumsrenovering med två olika entreprenörer. Det är Husbyggen och Kakelgubben AB. **Företagen följer byggkeramikrådets branschregler för badrum, BBV.**

Ni som bostadsrättshavare får själva bestämma vilken entreprenör ni önskar välja.

Enligt föreningens stadgar:§30 svarar bostadsrättsinnehavaren för all inredning och utrustning såsom bla. ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt) på golv och väggar samt klämring runt golvbrunn. **Men föreningen har sedan flera år tillbaka beslutat att står för kostnaden av tätskikten vid renovering.**

#### **Föreningen bekostar:**

- Demontering av befintlig VVS och inredning
- Rivning av plastmatta, gipsskivor på vägg och borttagning av matta.
- montering ny golvbrunn.
- Montering av våtrumsgips och OSB skiva på vägg, igensättning av vägg där det tidigare varit väggbrunn.
- Fallspackling av golvet till golvbrunn
- Tätskikt på golv och vägg
- Återmontering befintlig VVS inkl nya kromade rör till toalett, tvättställ, dusch.
- Montering av två stycken ballofixer
- Bortforsling av överblivet byggmaterial
- Grovstädning

Ingår ej:

Finstädning

Förstärkning av vägg, tex extra reglar, kortlingar för infästning i väggar

Sanering

Elarbeten

Målning

Ytskikt

Kontakt med:

- Kakelgubben AB, Robin Auer, tel 0721-68 18 17, mail [info@kakelgubben.se](mailto:info@kakelgubben.se)

- Husbyggen, Martin Andersson, tel 031-7423365 / 0721-573365,

mail [Martin.Andersson@Husbyggenvaster.se](mailto:Martin.Andersson@Husbyggenvaster.se)

Entreprenörerna lämnar gärna kostnadsförslag till Er för den del som ni ansvarar för. Föreningen rekommenderar att ni skall använda en entreprenör på hela jobbet samt att ni tecknar ett avtal med entreprenören över det arbete ni ska bekosta. Väljer ni delad entreprenad avslutas föreningens arbete efter tätskiktet.

Styrelsen påpekar att på denna del är det ett avtal mellan den boende och entreprenören. Vid montering av nya badrumsmöbler och porslin rekommenderar styrelsen att ni rådgör med entreprenören av lämpliga möbler och porslin samt placering av dessa.

*Bra att känna till!*

*Fackmässighet-utförande av behörig entreprenör!*

*Av byggbranschens allmänna bestämmelser (AB/ABT) och konsumenttjänstlag framgår att näringsidkare skall utföra arbetet fackmässigt. Fackmässighet innebär bland annat att entreprenören ansvarar för att tjänsten utförs på ett sätt som man kan kräva av en normalt kunnig och skicklig fackman.*

*För keramiska golv- och väggkonstruktioner i våtrum är byggkeramikrådets branschregler för våtrum, BBV (tidigare namn PERS branschregler) ansedda som riktlinjer för fackmässighet inom området.*

*För att uppnå fackmässighet för våtrum krävs:*

- *Att arbetet utförs enligt BBV och att reglerna följs*
- *Att ett tätskiktsystem som är godkänt av byggkeramikrådet används enligt godkänd monteringsanvisning*
- *Att tätskiktsarbetet utförs av plattsättare som har behörighet enligt BBV, är anställd i ett behörigt företag och kan uppvisa giltig fotolegitimation utfärdad av byggkeramikrådet.*
- *Att kvalitetsdokument, fylls i och lämnas till beställare /boende.*
- *Gör det självarbeten, Byggkeramikrådet avråder från gör det självarbeten i våtrum om man inte har god kännedom och vana inom området.*

FRÅGOR, vänligen kontakta Riksbyggen Christian Stefansson, telefon 031 – 704 55 98

Vänliga Hälsningar  
RB Brf Göteborgshus 38  
Christian Stefansson