

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
med Riksbyggens Bostadsrättsförening
GÖTEBORGSBUS NR 38

Tid: 2011-11-24, kl.19.00

Plats: Klarebergsskolans matsal, Hisings Kärra

§ 1

Öppnande

Stämman öppnades av ordförande Mikael Johansson.

§ 2

Röstlängd

Röstlängd fastställdes enligt bilaga till protokollet.
Noterades att Riksbyggens representant Lena Krantz var närvarande.

§ 3

**Stäm-
ordförande**

Till ordförande för stämman valdes Hans Carlsson.

§ 4

**Stäm-
sekreterare**

Till sekreterare för stämman valdes Lisa Olsson, läg-nr:417.

§ 5

Justerare

Att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet valdes Gert Rosberg, läg-nr:418.

§ 6

Rösträknare

Till rösträknare för styrelseledarmöter valdes Anna-Karin Forsberg, lgh-nr:105,
Benny Chiesa, läg-nr:366, Lasse Törn, läg-nr:421.
Till rösträknare för styrelsesuppleanter valdes Anna-Karin Forsberg, läg-nr:105,
Benny Chiesa, läg-nr:366 samt Lars Petersson, läg-nr:364.

§ 7

Kallelse

Stämman godkände kallelsen, då denna skett i stadgeenlig ordning.

§ 8

**Års-
redovisning**

Styrelsens årsredovisning för tiden 2010-07-01 – 2011-06-30 behandlades.
Stämman beslutade lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9

**Revisions-
berättelse**

Revisorernas berättelse för tiden 2010-07-01–2011-06-30 behandlades. Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10**Resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för tiden 2010-07-01 – 2011-06-30 samt balansräkningen per 2011-06-30 slutande på underskott kronor 180 645

§ 11**Resultat-disposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att resultatet disponeras enligt följande:

Årets resultat:	Underskott kr	-180 645
Balanserat resultat:	kr	625 596
Överförs till underhållsfond:	kr	-3 309 539
Årets ianspråktagande av underhållsfond	kr	3 563 883
Balanseras i ny räkning:	kr	700 295

§ 12**Ansvarsfrihet**

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden 2010-07-01 – 2011-06-30.

§ 13**Antal ledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 14**Arvoden**

Beslutades att arvoden skall utgå enligt Riksbyggens Brf:s intresseförening i Göteborgs (f d representantskapet) förslag daterat 2012-01-01
Beslutades att Riksbyggens Brf:s intresseförening i Göteborgs (f d representantskapet) förslag av den 2012-01-01, beträffande förlorad arbetsförtjänst mm, skall tillämpas.

§ 15**Styrelse-ordförande**

Stämman beslutade att styrelseordförande inte skall väljas av stämman. Styrelsen skall vid konstituerande mötet inom sig utse styrelseordförande.

§ 16**Styrelse-ledamöter och****Ordinarie styrelseledamöter:**

Valberedningsgruppen presenterade sitt förslag och de föreslagna ledamöterna och suppleanterna presenterades inför stämman.

Styrelseledamöter

Ola Svedholm

Linda Salomonsson

Stefan Henriksen

Forts.§ 18.

Till sammankallande i valberedningen utsågs: Mats Lundqvist.

§ 19**Hänskjutna
frågor och
inkomna
motioner**

Motion nr 1 hade inkommit från Alex Forsman, läg-nr.286, Kristina Forsman, läg-nr.286, Soili Brunberg, läg-nr.347+173, Sony Nord, läg-nr.347, Lasse Törn, läg-nr.421, Inge-Gerd Lycklin, läg-nr.284, Christina Särnblom, läg-nr.353.

Stycke 1: Gällande att inte godkänna ändring till individuell elmätning om det inte sker enligt stadgar. Styrelsen hänvisar till att föreningen skall följa stadgar vad gäller röstning.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Stycke 2: Att inte godkänna testet gällande individuell elmätning.

Styrelsen hänvisade till att det var helt frivilligt att delta och att det är 31 st. lägenheter som ingår i projektet.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Stycke 3: Gällande att Styrelsen skall utreda de brister som förekommer i föreningens bostäder gällande kylan.

Styrelsen meddelade att det kommer påbörjas en utredning omkring med 3 december 2011 hos medlem Lasse Törn läg-nr.421.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Stycke 4: Att söka efter leverantörer av miljövänlig och billig energi mm.

Styrelsen söker hela tiden efter bra och miljövänliga lösningar gällande billig el och värme.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Motion nr 2 hade inkommit från Stefan Henriksen, läg-nr.414, gällande eget vindkraftverk, solceller samt inköp av luftvärmepumpar.

Styrelsen meddelade att den hela tiden söker efter billig och miljövänliga alternativ gällande el och värme.

Stämmans beslut är att Styrelsen skall fortsätta jobba vidare med förslaget i motionen.

Motion nr 3 hade inkommit från Christina Campopiano, läg-nr.258, gällande att föreningen skall genomföra el-separering.

Styrelsen har påbörjat undersökning ang detta.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Motion nr 4 hade inkommit från Kent Olsson, läg-nr.121, gällande att föreningen skall genomföra el-separering.

Styrelsen har påbörjat undersökning ang detta.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Motion nr 5 hade inkommit från Lotta Heimer, läg-nr.247, gällande att föreningen skall genomföra el-separering.

Styrelsen har påbörjat undersökning ang detta.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Motion nr 6 hade inkommit från Gert Rosberg, läg-nr.418 och Göran Blomén, läg-nr.416, gällande förståelse för den ekonomiska riktning Styrelsen har för föreningen samt att får mer insikt i underhållsplanen och eventuella kostnader och hur går offertförfarandet till?

Styrelsen meddelade att den skall bli bättre på att meddela stora förändringar och att meddela detta i informationsbladet alt. anslagstavlor. Styrelsen meddelade att minst tre offerter begärs in vid offertförfarande.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Motion nr 7 hade inkommit från Christina Särnblom, läg-nr.353, gällande att stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt för varje medlem.

Styrelsen meddelade att årsmötesprotokollet kommer att sättas upp på alla anslagstavlor samt att det finns möjlighet att hämta en kopia i styrelselokalen 15 dec. kl 18-19. Ett tidigare beslut hade dock tagits att de som bor i lägenhet med egna ingångar (ej radhusen) skall få ett ex. i sin brevlåda.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Motion nr 8 hade inkommit från Lasse Törn, läg-nr.421, gällande kallas i sin bostad och att detta måste ordnas innan det kan bli tal om individuell el.

Forts.§ 19.

Styrelsen meddelade att de har påbörjat undersökning gällande kallras med start 3 december 2011 hos medlem Lasse Törn.

Stämman beslutade att motionen är besvarad.

Ordföranden avslutade stämman.

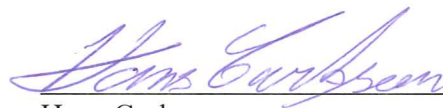
§ 20.**Avslutning**

Ordföranden avslutade stämman.

Dag som ovan

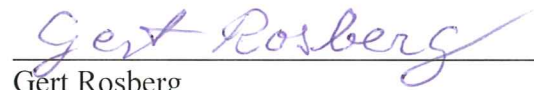


Lisa Olsson
Stämbosekreterare



Hans Carlsson
Stämmodförande

Justerare



Gert Rosberg